

**Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva č. 176-2016/2-BE  
§ 51 Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Názov: **MBB a.s.**  
Sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
Konajúci: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK10 0200 0000 0000 0640 0312**  
Zápis: **Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.  
601/S  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)**

**a**

**Nájomca:**

Názov: **Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.**  
Sídlo: **Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava**  
Konajúci: **Ing. Todor Todorov – predseda predstavenstva  
Mgr. Marián Bilík - prokurista**  
IČO: **00151700**  
DIČ: **2020374862**  
IČ DPH: **SK2020374862**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a. s.**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK73 7500 0000 0002 5509 5443**  
Zápis: **Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č: 196/B  
(ďalej len ako „nájomca“)**

**Článok II.**

**Preambula**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom Správou katastra Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica.

**Článok III.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom dvoch dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva (ďalej len „predmet nájmu“). Príslušenstvo predmetu nájmu tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabínky, šatňové skrinky, umyvárne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

**Článok IV.**

**Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva**

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať pre svojich zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, alebo na základe objednávky.

3. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme ( Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka, Žiacka športová olympiáda, akcií organizovaných v rámci projektu Akadémie európskeho seniora a pretekov).
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť obmedzenia využívania plaveckého bazéna na svojej webovej stránke najneskôr 10 dní pred konaním príslušnej akcie.

## **Článok V. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.4.2016** do **30.06.2016**.
2. Táto zmluvu zaniká :
  - a) uplynutím dojednanej doby
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
  - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
  - b) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady, v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
  - c) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
  - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán za jednu plaveckú dráhu vo výške **30.- Eur/1 hodina/max. 10 osôb** ( tridsať Euro), vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 21 dní odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť úrok z omeškania v zmysle právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú časť podľa doby trvania takého stavu.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť: KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu ( v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov ) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných prepisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vzťahujúci sa na predmet nájmu vydaný prenajímateľom.

### **Článok VIII. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny neprímeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si bude vedomá alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek neprímeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý prenajímateľom v rozpore s týmto článkom zmluvy alebo pokiaľ má nájomca dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže nájomca túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nezhody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.bpmbb.sk](http://www.bpmbb.sk).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici dňa 15.03.2016

V Banskej Bystrici dňa 15.03.2016

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.**  
**Ing. Todor Todorov**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

.....  
**Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.**  
**Mgr. Marián Bilík**  
**prokurista**

Príloha č. 1

HARMONOGRAM

Deň	Čas	počet dráh
2.4.2016	14:00 -15:00	2
16.4.2016	14:00 -15:00	2
30.4.2016	14:00 -15:00	2
14.5.2016	14:00 -15:00	2
28.5.2016	14:00 -15:00	2
11.6.2016	14:00 -15:00	2
25.6.2016	14:00 -15:00	2